

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221654
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РОТМИСТРОВА, 10

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на улице Ротмистрова, Объект общей площадью 318 м включает в себя ресторан площадью 240 м с отдельным входом и окнами на улицу, а также дополнительное пространство в 78 м, разделенное перегородкой. Свободная планировка позволяет легко адаптировать пространство под любую идею, а возможность объединения помещений открывает дополнительные перспективы для бизнеса. Помещение требует чистовой отделки и обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: центральным отоплением, вентиляцией, кондиционированием, холодной и горячей водой. В ближайшем окружении находятся жилые комплексы, в которых проживает около 12, 000 человек, относящихся к обеспеченному среднему классу. Бизнес-центр, в котором находится помещение, рассчитан на 800 сотрудников. В непосредственной близости находятся различные рестораны и кафе — всё это создаёт отличный поток потенциальных клиентов. Ближайшая станция метро «Октябрьское поле» находится всего в 2 минутах на автомобиле.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, бар, ресторан, коммерция, спа салон, антикафе, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, учебный центр, частная практика
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Октябрьское поле	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	73 кВТ
Этажей	15	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	5.1 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	318 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-09 10:47:58
Минимальный срок аренды	11		





