



**ЛОТ № 221654**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РОТМИСТРОВА, 10**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 500 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на улице Ротмистрова, Объект общей площадью 318 м включает в себя ресторан площадью 240 м с отдельным входом и окнами на улицу, а также дополнительное пространство в 78 м, разделенное перегородкой. Свободная планировка позволяет легко адаптировать пространство под любую идею, а возможность объединения помещений открывает дополнительные перспективы для бизнеса. Помещение требует чистовой отделки и обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: центральным отоплением, вентиляцией, кондиционированием, холодной и горячей водой. В ближайшем окружении находятся жилые комплексы, в которых проживает около 12, 000 человек, относящихся к обеспеченному среднему классу. Бизнес-центр, в котором находится помещение, рассчитан на 800 сотрудников. В непосредственной близости находятся различные рестораны и кафе — всё это создаёт отличный поток потенциальных клиентов. Ближайшая станция метро «Октябрьское поле» находится всего в 2 минутах на автомобиле.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, бар, ресторан, коммерция, спа салон, антикафе, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Октябрьское поле	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	73 кВт
Этажей	15	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	5.1 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	318 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-09 10:47:58
Минимальный срок аренды	11		





